

## О результатах работы предприятия за 2022 год

Коммунальное унитарное предприятие «Лидский государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства» на 30.12.2022 назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом 763 совместных домовладений в г.Лиды и Лидского района (2089945,71 м<sup>2</sup>).

Согласно п.2 ст.154 Жилищного кодекса Республики Беларусь уполномоченным лицом является организация, назначаемая местным исполнительным и распорядительным органом в целях управления общим имуществом совместного домовладения, организация оказания основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг на основании договора на управление общим имуществом совместного домовладения, за исключением услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения, определения исполнителей по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах административно-территориальных единиц, и для осуществления иных функций, определенных законодательством.

Исчерпывающий перечень обязанностей государственного заказчика содержится в Положении о порядке финансирования расходов государственных заказчиков в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их основных правах и обязанностях, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 02.12.2019 № 826 и в Типовом договоре на управление общим имуществом совместного домовладения, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь 27.01.2009 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь № 654 от 16.11.2020) (далее - Положение).

В целях обеспечения выполнения всех функциональных обязанностей государственного заказчика, определенных вышеуказанным Положением, коммунальному унитарному предприятию «Лидский государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства» требуется по нормативу численности руководителей и служащих предприятия государственного заказчика – 98 человек.

В настоящее время на предприятии работают 25 человек (из них 1 – уборщик помещений, 1- водитель).

Финансирование расходов коммунального унитарного предприятия «Лидский государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется за счет:

- средств, поступающих в качестве платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения;
- средств на проведение капитального и текущего ремонта жилых домов и объектов внешнего благоустройства, замену и модернизацию

лифтов – по нормам в процентах от стоимости работ, определяемым Министерством архитектуры и строительства;

- средств местного бюджета на поддержание и восстановления санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов, содержание (эксплуатацию) объектов внешнего благоустройства – в размере, необходимом для осуществления государственными заказчиками функций по обеспечению выполнения указанных работ, ежегодно определяемом местными исполнительными и распорядительными органами.

### **В рамках осуществления своей деятельности предприятием в 2022 году выполнено следующее.**

1. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2020 г. № 478 и решения Лидского районного исполнительного комитета от 31 декабря 2021 г. № 1431 «Об определении специализированных организаций» в 2022 году был заключен **51** договор на оказание услуг жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: **1** – на оказание услуги по техническому обслуживанию жилых домов, **1** – на техническое обслуживание лифтов, **1** – по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилых домов, **1** – по обращению с ТКО, **9** – по текущему ремонту жилых домов, **37** – по текущему ремонту объектов благоустройства, **1** – на выполнение работ по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства г.Лиды и Лидского района на общую сумму **15 867 000 руб.** В рамках договорных отношений специалистами предприятия произведено подтверждение объемов и качества выполненных работ (услуг).

2. Выполнен капитальный ремонт **23** жилых домов на сумму **11249709,77 руб.**, из них **5546590,92 руб.** – отчисления граждан, **6420394,18 руб.** – бюджет. В рамках проведения капитального ремонта были проведены конкурсные процедуры, по итогам которых заключены **48** договоров на строительно-монтажные и проектно-изыскательные работы, а также **23** договора по техническому надзору за строительством.

3. Проведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов на сумму **97 489,98 руб.**

4. Произведена замена 7 лифтов в жилых домах на сумму **434000 руб.** – бюджетные средства. Проведены конкурсные процедуры, по итогам которых заключены: **4** договора на закупку лифтового оборудования, **8** договоров по замене лифтового оборудования, **2** договора на разработку ПСД по замене лифтов.

5. Произведена процедура по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки **475** жилых домов на общую сумму **267145,34 руб.** – бюджетные средства. Заключено **9** договоров по установлению границ земельных участков жилых домов.

6. Разработана интерактивная карта г.Лиды и г.Березовка для закрепления территорий для их санитарного содержания на сумму **24150 руб.** – бюджет.

7. Проведен текущий ремонт улично-дорожной сети сплошным слоем асфальтобетонной смеси по всей ширине проезжей части **10** улиц города и района на сумму **2061937,07 руб.** за счет бюджетных средств, а также текущий ремонт дворовой территории сплошным слоем асфальтобетонной смеси по всей ширине проезжей части на сумму **38985,99 руб.** за счет бюджетных средств, нанесена дорожная разметка на проезжих частях г.Лиды на сумму **94309,20 руб.** (бюджет). В рамках проведения данных работ заключено **28** договорных отношений.

8. Проведено обследование **8** мостовых сооружений г.Лиды и Лидского района. Заключен **1** договор на проведение данной процедуры на сумму **29471,51 руб.** – бюджет.

9. Кроме того в январе 2022 года Лидским ГУП ЖКХ перед Лидским райисполкомом было инициировано возложение на предприятие обязанности по расчету земельного налога на земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилых домов, в отношении которых государственный заказчик назначен уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения. В 2022 году дополнительные расходы по предоплате по земельному налогу у предприятия составили **69617,84 руб.**

10. Полностью выполнен показатель по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилфонда за 2023 год. Изготовлено **50%** ПСД на 2024 год.

10. Касается проведения собраний с собственниками и нанимателями жилых помещений, специалистами предприятия полностью взято на себя обязательство по организации и проведению собраний по капитальному ремонту жилфонда, по проведению энергоэффективных мероприятий, а также по вопросам управления общим имуществом совместного домовладения. За 2022 год проведено порядка **200** собраний.

11. Также сложилась непростая ситуация на возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах, которые осуществляются ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов. В результате расходы государственного заказчика по оплате потребленной электроэнергии не возмещаются в полном объеме Потребителями. Так разница в тарифе в 2021 составила **42474,60 руб.**, в 2022 – **139 414,43 руб.** Погашение стоимости электроэнергии, потребляемой на освещение мест общего пользования и работу оборудования производится за счет прибыли предприятия.

12. Специалистами Лидского ГУП ЖКХ полностью прекращена выдача физическим и юридическим лицам технических условий на присоединение электроустановок в отношении жилых домов, где коммунальное унитарное предприятие «Лидский государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства» назначен уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения. Данная процедура в полном объеме выполняется специалистами предприятия.

13. Рассмотрение обращений граждан на предприятии ведется в соответствии с действующим законодательством. Личный прием граждан руководителем проводится каждую третью среду месяца с 8.00 до 13.00. Прямая телефонная линия руководителем проводится 1 раз в квартал с 9.00 до 12.00 согласно графику. Горячие телефонные линии проводятся специалистами предприятия в рабочие дни в рабочее время.