

О результатах работы предприятия за 2023 год

Коммунальное унитарное предприятие «Лидский государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства» на 30.12.2023 назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом 760 совместных домовладений в г.Лиды и Лидского района (2155113,61 м²).

Согласно п.2 ст.154 Жилищного кодекса Республики Беларусь уполномоченным лицом является организация, назначаемая местным исполнительным и распорядительным органом в целях управления общим имуществом совместного домовладения, организация оказания основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг на основании договора на управление общим имуществом совместного домовладения, за исключением услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения, определения исполнителей по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах административно-территориальных единиц, и для осуществления иных функций, определенных законодательством.

Исчерпывающий перечень обязанностей государственного заказчика содержится в Положении о порядке финансирования расходов государственных заказчиков в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их основных правах и обязанностях, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 02.12.2019 № 826 и в Типовом договоре на управление общим имуществом совместного домовладения, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь 27.01.2009 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь № 654 от 16.11.2020) (далее - Положение).

В настоящее время на предприятии работают 25 человек (из них 1 – уборщик помещений, 2- водителя).

Финансирование расходов коммунального унитарного предприятия «Лидский государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется за счет:

- средств, поступающих в качестве платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения;
- средств на проведение капитального и текущего ремонта жилых домов и объектов внешнего благоустройства, замену и модернизацию лифтов – по нормам в процентах от стоимости работ, определяемым Министерством архитектуры и строительства;
- средств местного бюджета на поддержание и восстановления санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов, содержание (эксплуатацию) объектов внешнего благоустройства – в размере, необходимом для осуществления государственными заказчиками функций по обеспечению выполнения

указанных работ, ежегодно определяемом местными исполнительными и распорядительными органами.

В рамках осуществления своей деятельности предприятием в 2023 году выполнено следующее.

1. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2020 г. № 478 и решению Лидского районного исполнительного комитета от 30 декабря 2022 г. № 1525 «О назначении исполнителей для оказания на договорной основе жилищно-коммунальных услуг» в 2023 году было заключено **57** договоров на оказание услуг жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:

- **1** – на оказание услуги по техническому обслуживанию жилых домов (**4282557,82** руб.);

- **1** – на техническое обслуживание лифтов (**507826,25** руб.);

- **1** – по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилых домов (**1256947,73** руб.);

- **1** – по обращению с ТКО (**3742277,11** руб.);

- **12** – по текущему ремонту жилых домов (**1304010,00** руб.);

- **8** – по текущему ремонту объектов благоустройства (**46430,00** руб.);

- **1** – на выполнение работ по содержанию (эксплуатации) объектов благоустройства, поддержанию и восстановлению санитарного и технического состояния придомовых территорий г.Лиды и Лидского района (**6909118,94** руб.);

- **11** – по текущему ремонту кровель жилых домов г.Лиды и Лидского района (**300000,00** руб.);

- **12** – по текущему ремонту улично-дорожной сети г.Лиды и Лидского района (**1095310,00** руб.);

- **9** – по текущему ремонту дворовых территорий г.Лиды и Лидского района (**489260,00** руб.).

Общая сумма по заключенным договорам – **19 933 737, 85 руб.**

В рамках договорных отношений специалистами предприятия произведено подтверждение объемов и качества выполненных работ (услуг).

2. Специалистами предприятия в 2023 году проведено **200** закупок, по итогам проведения закупок заключено **140** договоров, в том числе:

- **57** закупок, **21** заключенный договор на строительно-монтажные работы по капитальному ремонту жилых домов (**15660280,00** руб.);

- **12** закупок, **12** заключенных договоров на проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту жилых домов, **21** договор на перерасчет проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту жилых домов (**284830,00** руб.);

- **4** закупки, **4** заключенных договора по модернизации и ремонту лифтового оборудования (**88890,00** руб.);
- **2** закупки, **1** заключенный договор на закупку лифтового оборудования (**193425,60** руб.);
- **5** закупок, **5** заключенных договора по текущему ремонту лифтового оборудования (**48682,40** руб.);
- **8** закупок, **6** заключенных договора по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов (**310970,00** руб.);
- **82** закупки, **47** заключенных договора по текущему ремонту улично-дорожной сети (сплошное асфальтирование, ямочный ремонт) (**4252485,80** руб.);
- **8** закупок, **3** заключенных договора по нанесению дорожной разметки (**218484,20** руб.);
- **1** закупка, **1** заключенный договор по выполнению проектно-изыскательских работ по объекту «Модернизация дорожного полотна по ул.Замковой в г,Лида» (**11022,68** руб.);
- **1** закупка, **1** заключенный договор по выполнению проектно-изыскательских работ по объекту «Модернизация благоустройства части территории, прилегающей к Лидскому замку в г,Лида» (**279535,51** руб.);
- **15** закупок, **10** заключенных договора по светофорным объектам по ул.Советская, Пролыгина, Республиканская (ПИП, СМР, геодезия, съемка, технадзор) (**131528,47** руб.).

Общая сумма по заключенным договорам **21 481 902,62** руб.

3. Выполнен капитальный ремонт **19** жилых домов на сумму **15660280,00** руб., в том числе:

1. Мира 4, п. Первомайский;
2. Гагарина 10, г. Берёзовка;
3. Советская 39;
4. Гагарина 18, г. Берёзовка;
5. Космонавтов 4, корпус 1;
6. Лупова 10, корпус 1;
7. Космонавтов 4, корпус 2;
8. Гагарина 4, г. Берёзовка;
9. Коммунистическая 39, корпус 1;
10. Тухачевского 49;
11. Машерова 23;
12. Лупова 10, корпус 2;
13. Фрунзе 14;
14. Пролыгина 3;
15. Пролыгина 1;
16. Лупова 10, корпус 3;
17. Фомичёва 4А;

18. Фрунзе 16;
19. Коммунистическая 43.

4. Проведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов по **9** жилым домам на сумму **297 214,55 руб.**

1. Строителей 1 (торцы);
2. Школьная 4 г. Берёзовка (штукатурка фасада);
3. б-р Гедимины 6 (балконы);
4. Гагарина 11 (торцы);
5. Крупской 165 (торцы);
6. Сосновая 14 корпус 1 (торцы);
7. Ленинская 15 аг. Дитва (цирк);
8. Тавлая 31 под. №1 (вход.груп).

5. Произведена замена **6** лифтов в жилых домах на сумму **282315,60 руб.** – бюджетные средства.

6. Произведена процедура по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки **75** жилых домов на общую сумму **5781,5 руб.** – бюджетные средства.

7. Проведен текущий ремонт улично-дорожной сети сплошным слоем асфальтобетонной смеси по всей ширине проезжей части **32** участков улиц города и района на сумму **4 252 485,80 руб.** за счет бюджетных средств, в том числе:

- ул. Гагарина, г. Березовка;
- ул. Горького (от перекрестка ул. Коммунистической до перекрестка с ул. Варшавской), г. Лида;
- ул. И.Домейки, г. Лида;
- ул. Калинина, г. Лида;
- ул. Качана, г. Лида;
- ул. Коммунистическая (от ул. Челюскинцев до ул. Машерова), г. Лида;
- ул. Ленинская (от ул.Советской до пр. Победы), г. Лида;
- ул. Невского, г. Лида;
- пр. Победы, г. Лида;
- ул. Тавлая, г. Лида;
- ул. Транспортная, г. Лида;
- ул. Химиков, г.Лида;
- перекресток улиц Грюнвальдской и Советской, г. Лида;
- ул. Жукова в г.Лида;
- ул.Дзержинского в г.Березовка;
- участок дороги от жилого дома 2 до жилого дома 10 по

ул.Южный городок;

- ул. Крупской в г.Лида;

- ул. Крыничная в г.Лида;

- перекресток ул.Жукова и ул.Свердлова в г.Лида;

- участок дороги возле жилых домов 142 к.3, к.5, к.6, к.7 по ул.Горького в г.Лида;

- участок дороги возле жилых домов д.136 к.2, 136 по ул.М.Горького в г.Лида;

- участок дороги возле жилых домов 39/2, 37/1, 37/2 по ул.Коммунистическая в г.Лида;

- ул. Носкова в г.Лида;

- ул. Фомичева в г.Лида;

- участок проезда от ул.Багратиона до ул.И.Домейко в г.Лида;

- ул. Пригородная в г.Лида;

- участок дороги возле жилых домов 31, 33,45 по ул.Тухачевского в г.Лида;

- проезд от ул. Кирова до ул.Советская в г.Лида;

- ул. Новогрудская, г. Березовка;

- участок ул. Колхозной – улицы Авиационной в г.Лида;

- ул. Тухачевского, Железнодорожная в г.Лида;

- проезд вдоль дома 11 по ул.Гагарина в г.Лида.

8. Произведен расчет земельного налога на земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилых домов, в отношении которых государственный заказчик назначен уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения. В 2023 году дополнительные расходы по предоплате по земельному налогу у предприятия составили **85 166,32 руб.**

9. Организовано и проведено порядка **300** собраний по капитальному ремонту жилфонда, по проведению энергоэффективных мероприятий, а также по вопросам управления общим имуществом совместного домовладения и другие.

10. Рассмотрено 26 обращений граждан, поступивших на предприятие в соответствии с действующим законодательством, а также 102 заявки, поступившие на 115. Личный прием граждан руководителем проводится каждую третью среду месяца с 8.00 до 13.00. Прямая телефонная линия руководителем проводится 1 раз в квартал с 9.00 до 12.00 согласно графику. Горячие телефонные линии проводятся специалистами предприятия в рабочие дни в рабочее время.